







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **51**

26 Ιανουαρίου 1994


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2875 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Διλιβίνα» Κοινότητας Λεχουρίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα οριζόμενα από το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 34 παρ. 4, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 41 παρ. 3 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 2040/92.

3. Την με αριθμ. Ζα/160/84 απόφ. του Νομάρχη Αχαΐας «περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών της Νομ. Αχαΐας να υπογράφουν με εντολή του».

4. Το γεγονός ότι στην τοποθεσία «Διλιβίνα» Κοινότητας Λεχουρίου εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 25.10.1993 που έκαψε 7 στρέμ. δασικής έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επάνοδο με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, την έκταση εμβαδού 7 στρεμμάτων που κάηκε συνεπεία πυρκαγιάς στις 25.10.1993 που βρίσκεται στην τοποθεσία «Διλιβίνα» Κοινότητας Λεχουρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό Σταυρούλας Καζαζάκη, αμπέλι Βασιλείου Παπλά και αγρό Ανδρέα Τσουκαλά.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό Νικολάου Τόγια και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως η έκταση φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλάβρυτα, 27 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης Καλαβρύτων κ.α.α.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΙΝΙΑΡΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χαρτης κλιμακας 1:5000
Ο Συντακτης

Αριθ. 3471 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Διάσελο προς Λυκούρια» Κοινότητας Κρινοφύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα οριζόμενα από το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 34 παρ. 4, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 41 παρ. 3 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 2040/92.

3. Την αριθμ. Ζα/160/84 απόφ. του Νομάρχη Αχαΐας «περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών της Νομ. Αχαΐας να υπογράφουν με εντολή του».

4. Το γεγονός ότι στην τοποθεσία «Διάσελο προς Λυκούρια» Κοινότητας Κρινοφύτων εκδηλώθηκε πυρκαγιά στις 28.10.1993 που έκαψε 60 στρ. δασικής έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επάνοδο με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, την έκταση εμβαδού 60 στρεμμάτων που κάηκε συνεπεία πυρκαγιάς στις 28.10.1993 που βρίσκεται στην τοποθεσία «Διάσελο προς Λυκούρια» Κοινότητας Κρινοφύτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με όμοιας μορφής δασική έκταση.

Δυτικά: Με όμοιας μορφής δασική έκταση.

Βόρεια: Με όμοιας μορφής δασική έκταση.

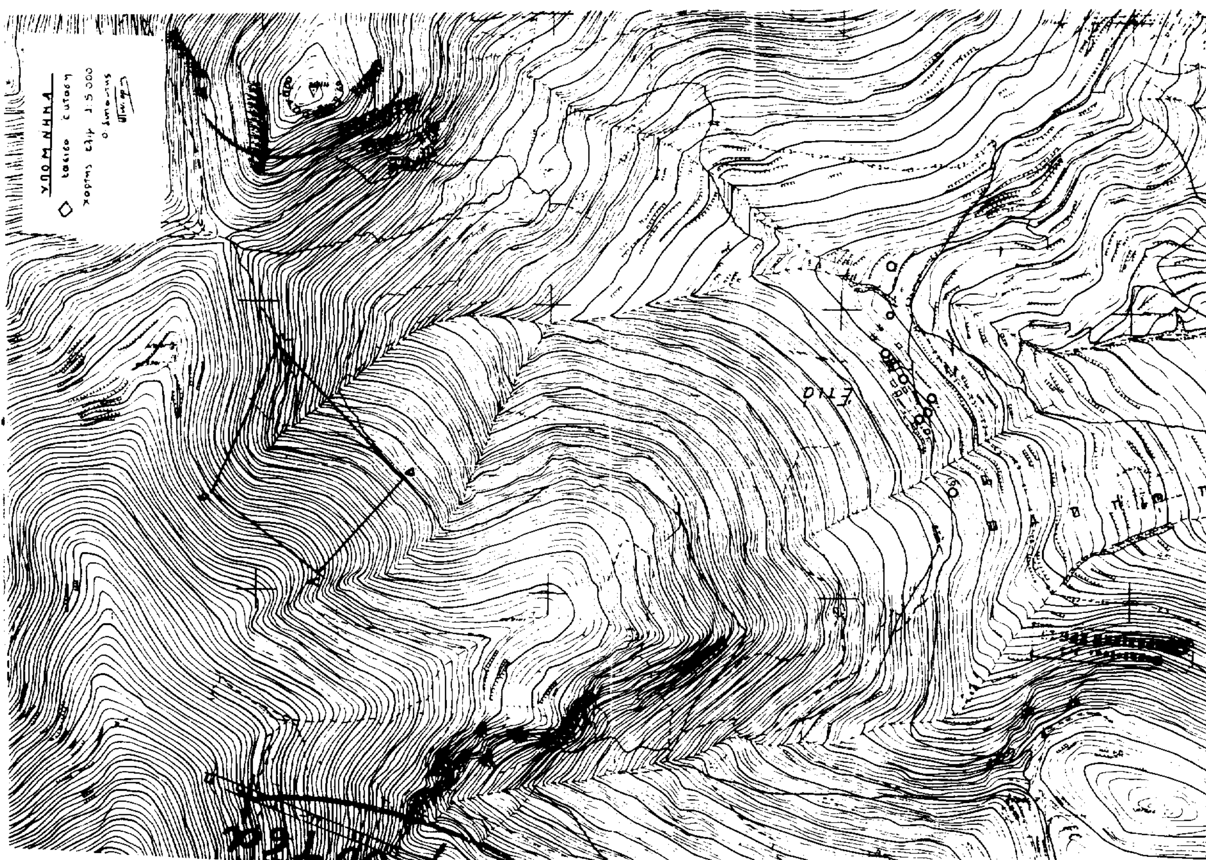
Νότια: Με παλιό δρόμο προς Λυκούρια και συνέχεια με όμοιας μορφής δασική έκταση.

Όπως η έκταση φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλάβρυτα, 23 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Καλαβρύτων κ.α.α.
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΙΝΙΑΡΑΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3071 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός των ορίων περιοχή του Οικισμού Καρυδίτσας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ') και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 97Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
4. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
5. Τις υπ' αριθμ. 630/85 και 441/21.11.86 αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης.
6. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).
7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.
8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.
9. Την υπ' αριθμ. 6/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδίτσας.
10. Την υπ' αριθμό πρωτ. 58/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.
11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός των ορίων περιοχή Καρυδίτσας Ν. Κοζάνης με τον καθορισμό χρήσης «πλατεία – πάρκο, κέντρο πολλαπλών χρήσεων και κοινοτικό κατάστημα» και με τους όρους δόμησης του Π.Δ. της 14.2.87 (133Δ' ΦΕΚ 23.2.87) και ειδικότερα ορίζεται μέγιστο ύψος 8,5 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 6.7.1993 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κοζάνης της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:100) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΡΤΔΙΤΣΑΣ ΣΚΟΡΔΑΣ ______ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α0Α1..Α11Α0 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ ΩΣ ΕΧΕΙ ΤΟΥ 1960. ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΤΑΘΕΡΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΣΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α0Α1..Α11Α0 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΩΣΤΑ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ...) (Π.Δ. ...81 Φ.Ε.Κ. 138Δ/...3.81)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ ........70%

ΔΟΜΗΣΗ ....... 100 .. 1.6

....... 100 .. 0.8

....... 100 .. 0.6

....ΛΟΙΠΑ...... 0.8

Για κτίριο κοινής ωφέλειας ο σ.δόμησης πέραν των 300 τ.μ. είναι 0.8

ΟΡΟΦΟΙ =

ΥΨΟΣ 8.50 + 2.00 (στέγη)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 2.50μ.

$Σ.Ο = 4ΧΣ.Δ + \frac{2ΧΣ.Δ}{11} = 4.00$ (max 2.000 μ.μ. εν όλου)

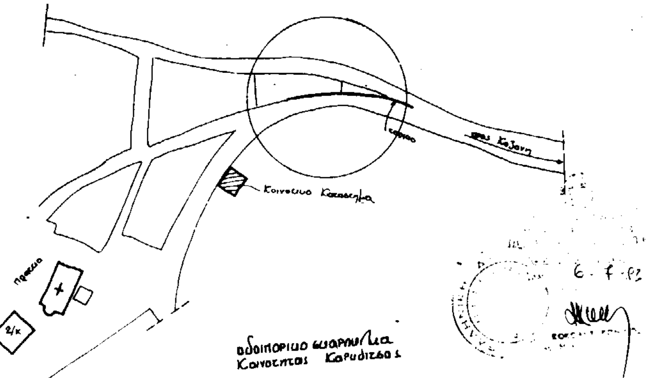
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:

$E = \frac{1}{2} \times \sum X_i (Y_{i-1} + Y_{i+1})$

| ΣΗΜΕΙΑ | X | Ψ | Z |
|---|---|---|---|
| Α0 | 3[illegible].77 | 0.[illegible] | [illegible] |
| Α1 | 39.8[illegible] | [illegible]4 | [illegible] |
| Α2 | 39.72 | 19.[illegible]4 | [illegible] |
| Α3 | 4[illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Α4 | 4[illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Α5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Α6 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Α7 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Α8 | [illegible] | | |
| Α9 | [illegible] | | |
| Α10 | [illegible] | | |
| Α11 | | | |

ΕΜΒΑΔΟΝ 1031.01 τ.μ.



οδοιπορικό κυρα/λια Κοινότητος Καρδίτσας

Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 6/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας — Καρδίτσα 17-3-93 Ο Πρόεδρος

6-7-93

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | |
| ΕΡΓΟ: | |
| ΘΕΣΗ: | |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΙΠΙΛΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. Τ.Ε.Ε. 47945

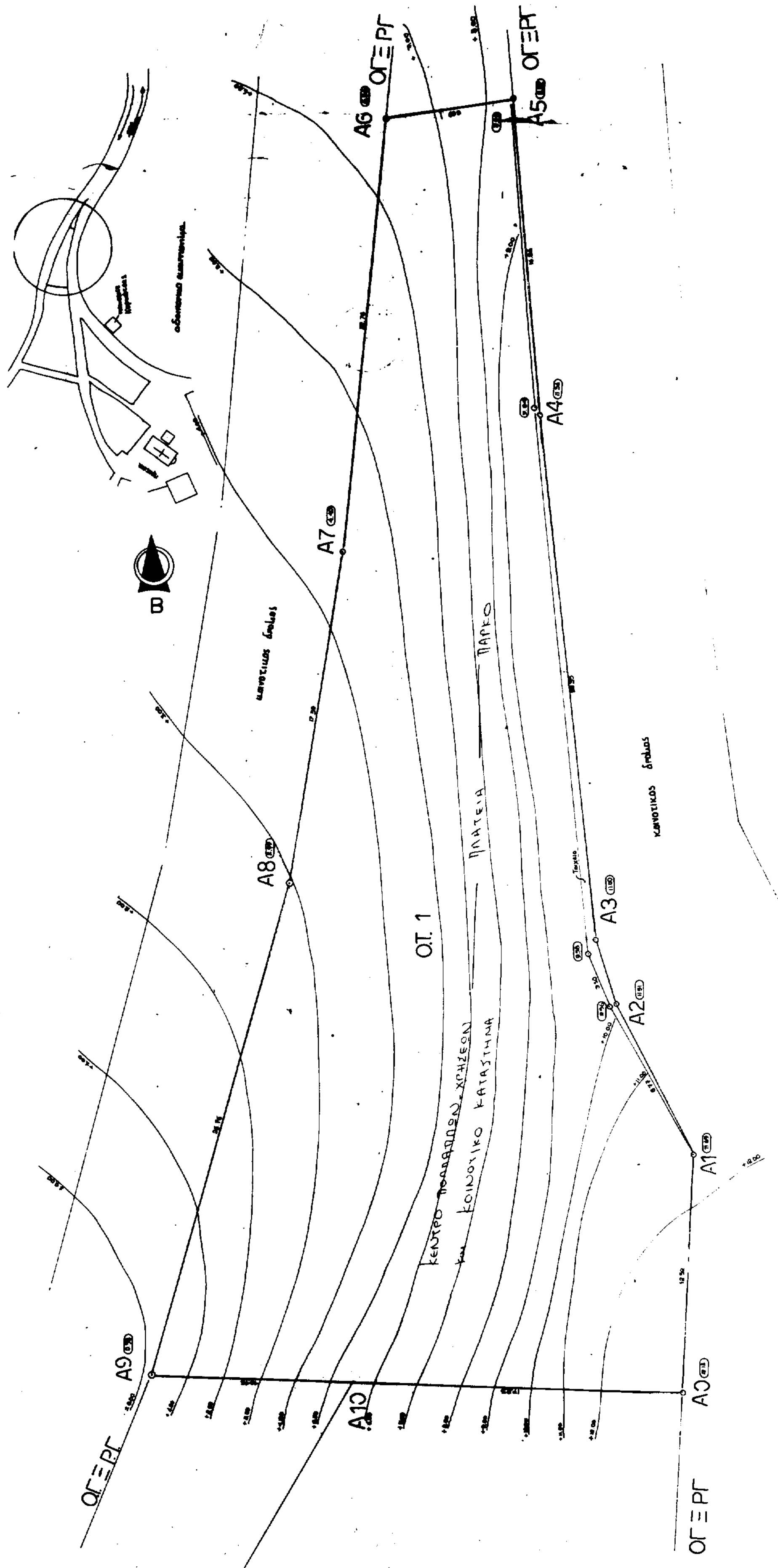
ΜΕΛΕΤΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛ. 199

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


ΟΓ≡ΡΓ
Α6
Α5
ΟΓ≡ΡΓ
Α4
Α7
Β
ΠΑΡΚΟ
Α8
ΠΛΑΤΕΙΑ
Α3
Ο.Τ. 1
Α2
Α1
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Α9
Α10
ΟΓ≡ΡΓ
ΟΓ≡ΡΓ

Αριθ. 3527/ΔΙΕΚΠ 22 (4)

**Καθορισμός ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Κοζυράκη Καλλιόπης, αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Σητείας Ν. Λασιθίου, στο Ο.Τ. 123 και καθορισμός των όρων δόμησης αυτού.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το με αριθμό 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80)».
4. Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.».
5. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ. του Κράτους» και ιδιαίτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με τα οικόπεδα αποκλειόμενα από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.
6. Το από 16.4.51 ΦΕΚ 114 Α Β Δ έγκρισης του σχεδίου πόλεως Σητείας.

Την με αριθμό 1457/8.10.92 εισήγηση του Προϊσταμένου του Πολεοδομικού Γραφείου Σητείας.

Την με αριθμό 75/23.10.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Κοζυράκη Καλλιόπης στο Ο.Τ. 123, του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σητείας, υπό στοιχεία (χ θ ψ' ψ χ) επιφανείας 78,92 $μ^2$ όπως αυτό αποτυπώνεται στο από «Μάιος 1992» τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ/κού Μάντακα Βηθλεέμ, σαν οικοδομήσιμο.

Τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης αυτού:

α) Επιβάλλεται πρασιά 2,5 μ.

β) Συντελεστής δόμησης 2,1.

γ) Μέγιστο ύψος 10 μ.

δ) Κάλυψη 70%.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σητείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος 7 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ):
[(6.60+2.10)x13.0+(4.05+0.15)x10.65]/2=78.92 m²

Υπόμνημα ιδιοκτησιών (κατοικιών)
1. ΚΑΜΙΚ Ελένη Παπαδάκη
2. ΜΝΤΜ Σοφία Σκυβαλάκη
3. ΡΣΤΝΞΟΡ Μιχάλης Γωγιανός
4. ΑΒΞΡΟΠΑ Εμμ. Παυλίδης
5. ΒΓΥΤΣΒ Γιάννης Μαρίνος
6. ΓΔΖ''Η'Ε'Θ'Γ Γιάννης Τζουβελάκης
7. ΔΕΒ'Γ'Δ'Ε'Η'ΖΔ Μιχάλ. Ζερβάκης
8. ΕΖΗΒ'Ε Γιάννης Μυλωνάκης
9. ΗΘΑ'ωΨΧΓ'Β'Η Μαρία Λυράκη
10. ΙΦΑ'ωΙ Μαρία Φρονιμάκη
11. ΨΧΦΨ Καλλιόπη Κοζυράκη
12. Ιδιωτική οδός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διατάγματα 16-4-1951 - 3-5-1983 - 29-3-1973
Ν.Δ. 8 9-6-1973 Ν.1337 14-3-1983
Τεύχος Δ 3869/18-10-1988 απόφαση Νομάρχ. Λασιθίου
Ζώνη Α-Η1 συντ. δόμησης 2.8 μέγιστο ύψος 16.00 m
κάλυψη 70%

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο λόγω παραχωρήσεως από το Ελληνικό Δημόσιο.
Ν 1577 της 18-12-1985 Φ.Ε.Κ 210 Α'
Αρθρο 29 παρ. 4

ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 1.50 m

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ν. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ – Β. ΜΑΝΤΑΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
Β. ΚΟΡΝΑΡΟΥ 180 ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΛΛΙΟΠΗ Ν. ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΘΕΣΗ: ΣΗΤΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50 & 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 1992

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: Ν. Τσουκνάκης – Β. Μαντακα

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ: Ν. Τσουκνάκης – Β. Μαντακα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΗΘΛΕΕΜ Κ. ΜΑΝΤΑΚΑ